



## COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Prot. n. 6062  
San Polo di Piave (TV), 25/05/2023

Allegato A alla Deliberazione di Giunta n. 37 del 22 maggio 2023

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"**

**Premesso** che la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: "Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

che la Giunta Regionale del Veneto con propria Deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, comma 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si stabilisce la disciplina per l'individuazione dei i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 22 maggio 2023 di individuazione degli obiettivi, criteri e le priorità di valutazione nonché di approvazione dello schema di avviso pubblico e modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico, secondo i contenuti di cui all'art. 4, comma 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019 e della D.G.R. n.263/2020;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:

a. all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

- a. localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
- b. costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
- c. differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;



## COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

- b. alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c. all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree in cui sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione come manufatto incongruo, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2019, per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno **pervenire entro il 30 giugno 2023**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato.

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di San Polo di Piave, al seguente link: [www.comune.sanpolodipiave.tv.it](http://www.comune.sanpolodipiave.tv.it)

L'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n.37 del 22 maggio 2023 e fa presente che i parametri necessari a definire il Dato Dimensionale Convenzionale (DDC) ed il Coefficiente K, di cui all'Allegato A alla D.G.R. n. 263/2020, verranno definiti con successivo provvedimento di variante urbanistica.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della L. R. 14/2019.

Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: [comune.sanpolodipiave@legalmail.it](mailto:comune.sanpolodipiave@legalmail.it)



## COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

Per informazioni rivolgersi all'Area 2. Edilizia Privata, Urbanistica – Servizio Urbanistica, tel.0422 855106 int. 1, e mail [protocollo@comune.sanpolodipiave.tv.it](mailto:protocollo@comune.sanpolodipiave.tv.it)

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è Scanferla Elisa.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA 2.  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
geom. Elisa Scanferla  
*sottoscrizione con firma digitale*