

**COMUNE DI  
SAN POLO DI PIAVE**

(Prov. di Treviso)

**P.R.G.  
VARIANTE  
GENERALE**

**TABELLE DI NORMATIVA**

PROGETTISTA:	arch. S. De Nardi
IL SINDACO:	rag. M. Vendrame
IL SEGRETARIO:	d.ssa D. Maccarrone
IL RESP. DEL PROC.:	geom. C. Camilotto

*Conforme alla del. c.c. n.36 del 23/12/2003.*

*Adeguato al Parere del Genio Civile di Treviso (prot. n° 16155/46.09 del 05/11/2003)*

*Adeguato alle modifiche d'ufficio ex D.G.R. n° 1160 del 18/03/2005*

*Lì, Marzo 2005*

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': INTERO TERRITORIO COMUNALE

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog.	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D1	1	7.380	2.300							P.A.					Obbligo di S.U.A.
		Rottamazione													
D2	1	5.600								P.A.					Obbligo di S.U.A.
In questa zona sono ammesse solo destinazioni connesse alla commercializzazione di prodotti finalizzati alla coltivazione dei fondi agricoli (macchinari, sementi, attrezzi, concimi ecc.)															
F	1	13.750	300												Fb= 13.750
F	2	335	138												Fb= 335
F	3	1.650	837												Fb=1.650

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': AGGREGAZIONI EDILIZIE RURALI

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter v.	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	pro g.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>BORGO BIANCHI (EE)</b>															
EE	1	6.880	1.675	785	0.11	0.35	1.623	5	10	D	2	20	is-sc		U.M.I.
	2	2.915	801			0.67	2.000		13	D	2	20	sc		
	3	5.320	5.509	3.539	0.66	0.85	983	20	6	D	3	20	sc-c		U.M.I.
	4	8.045	10.708	4.425	0.55	0.70	1.206	26	8	D	2	35	c	Fd=500	
	5	4.500	4.817	1.368	0.30	0.50	882	10	5	D	2	30	sc		U.M.I.
	6	8.400	3.408	2.112	0.26	0.60	2.928	5	19	D	2	20	is-sc		U.M.I.
	7	1.155	2.066	986	0.85	1.80	1.093	5	7	D	2	es	c		
	8	3.465	2.553	795	0.23	0.50	937	6	6	D	2/3	15	sc	Fd=150	U.M.I.
	9	1.890	4.070	1.467	0.78	0.78		5		D	es	es			
	TOT.	42.570	35.607	15.477	0.36	0.64	11.652	82	74					Fd = 650	
<b>BORGO GUIZZA (EA)</b>															
EA	1	2.005	1.506			0.50	1.002		6	D	2	20	sc		U.M.I.
	2	3.820	2.254	1.650	0.43	0.60	642	17	4	D	2	20	sc		U.M.I.
	3	7.635	5.538	2.168	0.28	0.60	2.413	10	15	D	2/3	20	sc		U.M.I.
	TOT.	13.460	9.298	3.818	0.28	0.59	4.057	27	25						
<b>BORGO PALADIN (EB)</b>															
EB	1	1.750	1.208	1.208	0.69	0.80	192	5	1	D	2	20	sc		U.M.I.
	2	1.750	1.207	1.207	0.69	0.80	192	4	1	D	2	20	sc		U.M.I.
	3	3.435	3.937	858	0.25	0.60	1.203	4	8	D	2	20	is-sc		U.M.I.
	4	2.100	1.011	1.011	0.48	0.80	669	6	4	D	2	20	is-sc		U.M.I.
	5	7.885	8.860	5.675	0.72	0.90	1.421	27	9	D	2	20	is-sc-c		
	6	7.855	3.372	1.278	0.16	0.40	1.864	2	12	D	2/3	20	is-sc		U.M.I.
	TOT.	24.775	19.595	11.237	0.45	0.68	5.541	48	35						
<b>LOCALITA' VIA CAMPAGNA (EC)</b>															
EC	1	4.645	3.044	3.044	0.66	0.80	672	12	4	D	2	25	is-sc		U.M.I.
	2	11.350	3.491	1.996	0.18	0.30	1.409	12	9	D	2	20	is-sc		
	3	3.410	1.659	1.121	0.33	0.60	925	3	6	D	2	20	sc		U.M.I.
	4	5.625	4.525	1.382	0.25	0.40	868	5	5	D	2/3	20	sc		U.M.I.
	5	2.170	721	721	0.33	0.60	581		3	D	2	20	sc		U.M.I.
	6	15.425	11.114	3.427	0.22	0.40	2.743	7	18	D	2/3	20	is-sc		U.M.I.
	7	9.575	9.159	1.575	0.16	0.16		9		D	2/3	20	c		
	TOT.	51.200	33.713	13.266	0.26	0.40	7.198	48	45						

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': RAI

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i P	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog.	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C1	1	10.200	15.739	12.264	1.20	1.30	996	81	6	D	2/3	30			U.M.I.
C1	2	17.471	8.800	8.800	0.50	1.00	8.330	14	55	P.A.	2	25		Fc=931 Fd=1005	P.diL. Vigent e
C1	3	6.700	5.282	4.742	0.71	0.90	1.287	20	8	D	2	30	is-sc		
C2	1	2.000				1.00	2.000		13	D	2	30	is-sc		U.M.I.
C2	2	6.550	5.946	3.016	0.46	1.20	4.844	13	32	D	2	25			U.M.I.
C2	3	9.850				1.00	9.120		60	P.A.	2			Fc=366 Fd=213	P.diL. Vigent e
C2	4	17.104				1.00	17.104		114	P.A.	2	30	is-sc	Fb=1.640	P.diL.
<p><i>In sede P.A. si dovranno verificare le possibilità di accorpare gli standards primari alle aree scolastiche. Lo stesso S.U.A. dovrà prevedere, altresì, la contestuale cessione delle aree scolastiche (Fb) al Comune.</i></p>															
D2	1.1	15.090	24.337												U.M.I.
	1.2	14.085	22.907	2.007	0.14			10							U.M.I.
	1.3	7.060													U.M.I.
	1.4	6.845	8.723	420	0.06			4							U.M.I.
<b>TOT. D2</b>		43.080	55.967	2.427				14							
F	1	775	976											Fb=775	
F	2	230												Fd=230	
F	3	1.625												Fd=1.625	
F	4	15.320	5.857	1.436	0.09			2						Fb=15.320	



**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': CENTRO STORICO CAPOLUOGO

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AA	1	1.610	4.320	3.200	1.99	2.50	825	5	5	D	2/3	38	Sc-c		U.M.I.
	2	2.130	1.834	1.013	0.47	0.70	478	4	2			ES			U.M.I.
	3	350				2.30	805		5	D	2	40	Is		U.M.I.
	4	5.935	7.766	7.766	1.31	1.50	1.136	23	7	D	2	30	Sc-c		
	5	6.620	87	87	0.01	1.00	6.533		43	P.A.	2	30	Is-sc		P.diL.
	6	2.140	4.157	4.157	1.94	1.94		17				ES		Fd=160	
	7	2.530	4.752	4.752	1.69	2.50	1.573	28	10	D	2/3	25		Fd=220	U.M.I.
	8	1.080	1.972	630	0.58	1.80	1.314	2	8	D	2	25		Fd=170	U.M.I.
	9	1.720	2.570	2.570	1.49	1.70	354	10	2	D	2	25	Sc-c		U.M.I.
	10	1.030	3.247	2.574	2.50	3.15	670	11	4	D	2/3	25	Sc-c		
	11	4.800	7.263	6.711	1.40	1.70	1.449	16	9	D	2	35			
	12	1.520	785	785	0.52	1.00	735	4	4	D	2	20			U.M.I.
	13	240	567	567	2.36	2.36		7				ES			
	14	2.740	2.346	1.866	0.68	0.90	600		4	D	2	20	Sc-c		
	15	950	1.890	1.852	1.99	1.99		16							U.M.I.
	16	4.850				1.00	4.850		32	P.A.	2	20		Fd=450	P.diL.
	17	655	1.273	1.273	1.94	1.94		5				ES			
	18	4.515	10.367	10.367	2.30	2.30		1							
	19	3.000	3.519	781	0.26	1.00	2.219	7	14	P.A.	2	30		Fd=150 <i>Obbligo di P.diR.i.pr. con la Z.T.O. "C2/28"</i>	
		<i>L'intervento è condizionato dalla redazione di un P. di R. i.pr. comprendente anche l'ambito Z.T.O. "C2/28".</i>													
		<i>Obbligo di trasferire l'attività produttiva n° 17 in Z.T.O. "D"</i>													
	20	210	730	730	3.48				5			ES			U.M.I.
	21	<i>Stralciato in adeguamento alla D.G.R. n°</i>													
	22	1.885	4.255	4.255	2.26	2.26		24							
	23	3.170	4.902	2.589	0.82	1.00	581	2	3	D	2	30		Fd=140	U.M.I.
	24	2.585	5.920	5.920	2.16	2.50	542	37	3	D	2	50			
	25	1.575	1.644	1.495	0.95	1.80	1340	1	8	P.A.	2	30			P.diL.
	26	530	2.056	2.056	3.88	4.70	435	3	2	D	2	50			
	27	3.780	7.323	7.323	1.94	1.94		47		P.A.		ES			P.diL. Vigente
	27a	1.800				1.00	1.800		12	D	2/3				U.M.I.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ammissibile un indice di 1,0 mc/m1 (mc 1.800 complessivi sull'ambito delimitato);</li> <li>- Cessione aree standards primario (park + verde);</li> <li>- Cessione aree stradali graficizzate nella Tav. 13.3.4-38 in sc. 1/1000</li> </ul> <p><i>In sede di Piano Attuativo dovrà essere convenzionato il collegamento stradale con il condominio di recente realizzazione in Z.T.O. "A/27", nonché dovrà essere previsto un senso unico d'ingresso dalla strada provinciale, usufruendo dell'attuale accesso del sottoportico.</i></p>													
	28	4.140	12.059	11.022	2.66	3.00	1.398	23	9	D	2				

	29	2.000				1.00	2.000		13	P.A.	2	30	Sc		P.diL.
	30	165													<b>Nuova viabilità</b>
	31	875	996	996	1.14	1.50	316	2	2	D	2	25	Sc		
	32	1.735	2.237	2.237	1.29	1.24		4							
	33	24.500	35.581	450	0.02		2.200	2	14	P.A.	ES	ES	ES	Fb=3.850	P.diR.i.pr

- La nuova volumetria residenziale riguarda il recupero dell'edificio n°3

- Sono ammessi inoltre i seguenti interventi:

Recupero delle volumetrie esistenti (senza alcun aumento volumetrico) secondo i gradi di protezione di cui alle planimetrie di progetto.

Destinazioni d'uso ammissibili per gli edifici esistenti con destinazioni d'uso specifiche (v. Tav. 13.3.4.38)  
Edificio n°. 1: (ex cantina e granaio)

P. Terra: dovranno essere conservate e valorizzate le attrezzature esistenti legate alla vita dell'ex azienda agricola (botti in rovere – contenitori in muratura – attrezzi vari).

Le stesse pertanto potranno essere recuperate ai fini produttivi (attività di commercializzazione e promozione vini locali), oppure conservate come resti museali dell'attività agricola.

Piano Primo: Attività direzionale e commerciale.

Gli interventi edilizi dovranno valorizzare le strutture lignee di sostegno della copertura.

Edifici n°. 2 – n°. 4: Attività direzionali e commerciali

Edificio n°. 3: Attività direzionali e commerciali – Residenza ammessa in quantità non superiore al 50% della volumetria.

Nei fabbricati n. 2-3-4 sono ammesse attività ricettive e alberghiere.

Edifici n°. 5 – 6 – 7

Attività di commercializzazione al minuto del prodotto (vino) escluse le attività di vinificazione e imbottigliamento.

Non sono ammessi ampliamenti di tale attività.

L'edificio n°. 5 per la parte di P.T. non interessata dalle attività produttive, e per tutto il primo piano, sarà destinata ad attività commerciali e direzionali.

Edificio n°. 8: Residenza

Edificio n°. 9 : Depositi relazionati alle attività di cui agli edifici 5 - 6 – 7.

L'ambito assoggettato a P.P. dovrà prevedere:

L'inserimento delle aree pubbliche nel contesto del centro urbano di S. Polo senza nessuna nuova edificazione ammissibile.

La verifica e il dimensionamento dei collegamenti pedonali di progetto.

La salvaguardia delle aree verdi, delle alberature e del corso del fiume Lia quale elemento caratterizzante l'intero complesso.

	34	1.900	7.017	7.017	3.69	3.69	180	6	1			50			
	AmMESSO un aumento volumetrico così come graficizzato nella tav.13.3.9.43 (mc.180)														
	35	2.675	2.594	2.594	0.97	2.50	4.094	4	27	P.A.	2	25			P.diL.
	36	1.825	9.144	9.144	5.01	5.01		38						Fb=430	
	37	3.000	6.897	5.021	1.67	1.67		9							U.M.I.
	38	4.230	7.462	7.462	1.76	1.76		20							
	39	865	733	661	0.76	1.00	204	3	1	D	2	20			U.M.I.
	40	1.540	1.595	1.595	1.04	1.04		6							U.M.I.
	<b>TOT. AA</b>	<b>113.400</b>	<b>171.860</b>	<b>123.518</b>	<b>1.10</b>	<b>1.43</b>	<b>38.631</b>	<b>392</b>	<b>254</b>					<b>Fb=4.280</b> <b>Fd=1.290</b>	
F	1	80												Fd=80	
	2	340												Fd=340	
	3	6.650												Fd=6.650	
	4	325												Fd=325	
	5	1.780	2.664											Fa=1.780	
	6	125												Fb=125	

	7	2.495	14.340											Fb=2.050 Fd=445	
	8	515												Fb=515	
	9	750												Fd=750	
	10	200												Fd=200	
TOT. F		13.260	17.004											Fa=1.780 Fb=2.690 Fd=8.790	
TOT. Centro Storico AA		126.660	188.864	123.518			<b>38.631</b>	392	<b>254</b>					Fa=1.780 Fb=6.970 <b>Fd=10.080</b>	

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **BORGO GARIOI**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vent o	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AB	1	865	420	420	0.49	1.20	618	2	4	D	2	25	Sc-c		U.M.I.
	2	1.470	2.316	2.151	1.46	2.00	789	14	5	D	2	35	Sc-c		U.M.I.
	3	775	1.194	707	0.91	1.50	455	6	3	D	2	42	Sc-c		U.M.I.
	4	700	944	944	1.35	1.80	316	6	2	D	2	25	Sc-c		U.M.I.
	5	160	617	617	3.85	3.85		5					ES		
	6	1.410	1.390	1.390	0.98	1.50	725	3	4	D	2	25	Sc		U.M.I.
	7	1.650	2.790	2.790	1.69	1.69		11					ES		
	8	820	795	795	0.97	2.00	845	2	5	D	2	35	Sc		U.M.I.
	9	2.760	4.444	4.444	1.61	1.80	524	11	3	D	2	35		Fd=220	
	10	710	957	631	0.89	1.50	434	1	2	D	2	ES	Sc		U.M.I.
	11	1.390	1.899	1.899	1.36	1.36		3					ES		
TOT. AB		12.710	17.766	16.788	1.32	1.69	4.706	64	28					Fd=220	
F	1	175												Fd=175	
TOT. Centro Storico AB		12.885	17.766	16.788	1.32	1.66	4.706	64	28					Fd=395	

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **CENTRO STORICO – S. GIORGIO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AC	1	1.800												Fc=500 Fd=540	P.diL.
La Z.T.O. AC/1 <i>per quanto riguarda le aree a parcheggio e a verde pubblico</i> deve essere convenzionata nell'attuazione del P.A. della Z.T.O. C2/27 e non sarà conteggiata nel calcolo del volume di progetto.															
	2	<b>6.170</b>	3.549	2.149	<b>0.35</b>	<b>0.52</b>	1.061	5	7	D	2	20	Sc-c		U.M.I.
	3	1.755	3.614	2.682	1.53	1.53		5				Es			
	4	975	3.341	759	0.78	1.50	703	4	4	D	2	35			U.M.I.
	5	395	578	578	1.46	1.70	93	4		D	2	Es	Sc		
	6	345	553	553	1.60	2.00	137	4		D	2	40	Sc		U.M.I.
	7	660	432			1.50	990		6	D	2	25	Is-sc		U.M.I.
	8	1.100	2.108	1.458	1.33	1.40	82	7		D	1	60	Sc		
	9	2.990	3.521	3.521	1.18	1.18		19				Es			
	10	3.980	3.156	486	0.12	0.80	2.698	8	17	D	2	20			U.M.I.
	11	3.900	6.003	1.611	0.41	1.50	4.239	11	28	D	2	20			U.M.I.
	12	1.320	1.605	1.275	0.96	1.80	1.101	3	7	D	2	35			U.M.I.
	13	1.185	1.153	513	0.43	1.30	1.027	2	6	D	2	30			U.M.I.
	14	1.215	865	560	0.46	1.20	898	3	5	D	2	25	Is		U.M.I.
	15	9.950	4.767	2.764	0.28	0.30	221	12	1	D	2	20	Is-sc		
	TOT. AC	<b>37.740</b>	35.245	18.909	<b>0.50</b>	<b>0.85</b>	13.250	87	81					Fc=500 Fd=540	
F	1	<b>1.320</b>	860											Fb= 1.090 Fc= 230	
	2	90												Fd= 90	
	Tot. F	1.410	860											Fb= 1.090 Fc= 230 Fd= 90	
	TOT. AC	39.150	36.105	18.909			13.250	87	81					Fb= 1.090 Fc= 730 Fd= 630	



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **C1 - CAPOLUOGO – SAN GIORGIO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog.	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C1	1.1	2.130	1.491	1.041	0.49	1.00	1.089	5	7	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
	1.2	440	752	329	0.75	1.80	463	2	3	D	2	45	Sc		U.M.I.
	1.3	1.520	2.481	2.433	1.60	1.60		15				25	Sc-c		U.M.I.
	1.4	2.335	1.791	1.791	0.77	1.00	544	2	3	D	2	20	sc		
TOT. C1/1		6.465	6.515	5.594	0.87	1.18	2.096	24	13						
C1	2.1	940	775	775	0.82	1.00	165	3	1	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
	2.2	3.360	2.397	2.397	0.71	1.00	963	11	6	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
	2.3	9.950	6.908	6.908	0.69	1.00	3.042	26	20	D	2	20	Is-sc		
	2.4	5.450	4.013	3.378	0.62	1.00	2.072	18	13	D	2	20	Is-sc		
TOT. C1/2		19.700	14.093	13.458	0.68	1.00	6.242	58	40						
C1	3.1	4.900	2.077	2.077	0.42	1.00	2.823	15	18	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
	3.2	3.440	2.146	2.146	0.62	1.00	1.294	9	8	D	2/3	20	Is-sc		
TOT. C1/3		8.340	4.223	4.223	0.51	1.00	4.117	24	26						
C1	4.1	3.035	1.775	1.775	0.58	1.00	1.260	6	8	D	2/3	20			U.M.I.
	4.2	3.015	2.649	2.649	0.88	1.50	1.873	1	12	D	2	25			
	4.3	2.270	87	87	0.04	1.00	2.183		14	D	2	20			U.M.I.
	4.4	7.815	6.210	5.742	0.73	1.00	2.073	16	13	D	2	20	c		
	4.5	3.845	1.824	1.232	0.32	1.20	3.382	3	22	D	2	20	c		U.M.I.
	4.6	4.820	3.740	3.283	0.68	1.06	1.826	12	12	D	2	20			U.M.I.
	F	410												Fd=410	
TOT. C1/4		25.210	16.285	14.768	0.59	1.08	12.597	38	81					Fd=410	
C1	5.1	1.845	648	648	0.35	1.00	1.197	4	7	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
	5.2	1.080	1.295	1.295	1.20	1.00		5							
	5.3	5.515	5.074	5.074	0.92	1.00	441	37	2	D	2/3	20	Is-sc		U.M.I.
TOT. C1/5		8.440	7.017	7.017	0.83	1.03	1.638	46	9						
C1	6.1	1.685	1.768	951	0.56	1.00	734	6	4	D	2	25			
	6.2	1.345	3.890			1.30	1.748		11	D	2	30			U.M.I.
	6.3	910	1.333	1.333	1.46	1.46		3				es			
	6.4	2.220	1.584	1.584	0.71	1.10	858	6	5	D	2	25			U.M.I.
	6.5	6.960	5.356	5.356	0.77	1.00	1.604	36	10	D	2	25			
	6.6	3.880	2.365	2.365	0.61	1.00	1.515	3	10	D	2	25			U.M.I.
	6.7	865	660	660	0.76	1.10	291	4	1	D	2	25			
TOT. C1/6		17.865	16.947	12.240	0.68	1.06	6.750	58	41						

C1	7.1	7.655	10.926	6.528	0.85	1.97	8.552	36	57	D	2/3	25	Is-sc	Fd=440	
	7.2	1.195	2.717	2.717	2.27	2.27		7							
TOT. C1/7		8.850	13.643	9.245	1.04	2.01	8.552	43	57					Fd=440	
C1	8	1.810	1.033	1.033	0.57	1.00	777	5	5	D	2	20	sc		
C1	9	3.100	2.816	2.816	0.85	1.20	904	7	6	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
C1	10.1	5.040	2.031	864	0.17	1.50	6.696	4	44	D	2	30			U.M.I.
	10.2	1.950	3.333	3.333	1.71	1.71		11							
TOT. C1/10		6.990	5.364	4.197	0.60	1.56	6.696	15	44						
C1	11	5.820	3.955	3.955	0.68	1.00	1.865	5	12	D	2	20			
C1	12	5.910	6.252	6.252	1.06	1.50	2.613	25	17	D	2	25	Is-sc		
C1	13	17.600	15.289	15.289	0.87	1.00	2.311	41	15	D	2	25	Is-sc	Fc= 680	
C1	14	3.055	4.608	1.740	0.57	1.00	1.315	5	8	D	2	es	Sc-c		U.M.I.
C1	15.1	70.555	68.405	56.293	0.80	1.10	21.317		142	D	2/3	25		Fb= 58 Fd= 2.460	
	15.2	6.230	3.591	3.591	0.58	1.20	3.885	5	25	D	2	25			
	15.3	1.790	1.243	1.243	0.69	1.30	1.084	7	7	D	2	25			U.M.I.
	15.4	1.430				1.10	1.573		10	D	2	20			U.M.I.
	15.5	910				1.00	910		6	D	2	20		Fd= 130	U.M.I.
	15.6	1.195				1.00	1.195		7	D	2	20		Fd= 190	U.M.I.
	15.7	750				1.10	825		5	D	2	20			U.M.I.
	15.8	2.610	610	610	0.23	1.00	2.000		13	D	2/3	20			U.M.I.
	15.9	1.840				1.00	1.840		12	D	2	20			U.M.I.
	15.10	2.740	1.046	1.046	0.38	1.00	1.694	2	11	D	2	25			U.M.I.
	15.11	1.320				1.10	1.452		9	D	2/3	25			U.M.I.
TOT. C1/15		91.370	74.895	62.783	0.68	1.10	37.775	14	247					Fb= 58 Fd= 2.780	
C1	16.1	9.990	13.958	6.772	0.68	1.40	7.214	21	48	P.A.	2	25	Is-sc		P.R.i.pr
	16.2	715	1.950	1.950	2.73	2.73		15				Es			U.M.I.
TOT. C1/16		10.705	15.908	8.722	0.81	1.49	7.214	36	48						
C1	17.1	4.685	3.739	3.739	0.80	1.00	946	25	6	D	2	25	Sc		
	17.2	3.290	3.269	3.269	0.99	1.20	679	10	4	D	2/3	25	Is-sc		U.M.I.
	17.3	2.220	1.320	1.320	0.59	1.00	900	4	6	D	2/3	20	Is-sc	Fb= 675	U.M.I.
TOT. C1/17		10.195	8.328	8.328	0.82	1.06	2.525	39	16					Fb= 675	
C1	18.1	695	729	729	1.05	1.05		6							
	18.2	1.310	1.063	1.063	0.81	1.20	509	9	3	D	2	25	sc		U.M.I.
	18.3	5.335	4.060	3.521	0.66	1.00	1.814	22	12	D	2	25	Sc		
TOT. C1/18		7.340	5.852	5.313	0.72	1.04	2.323	37	15						
C1	19	8.100	9.400	9.400	1.16	1.22	482	80	2	PA	3	25	sc		P.diL. Vig.



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **C2 – CAPOLUOGO – SAN GIORGIO**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog.	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C2	1	37.530	15.385	15.385	0.41	1.00	22.145	64	147	PA	2	20	Is-sc	Fc=350 Fd=325	P.diL. vigente
C2	2	14.070	3.043	3.043	0.22	1.00	11.027	11	73	PA	2	20	Is-sc	Fc=590 Fd=415	P.diL. vigente
C2	3	15.440	4.209	4.209	0.27	1.00	11.231	31	74	PA	2	20	Is-sc		P.diL. vigente
C2	4	11.650	777			1.00	11.650		77	PA	2	20		Fc=444 Fd=300	P.diL. vigente
C2	5	10.480	1.986	1.398	0.13	1.00	9.082	3	60	PA	2	20	is	Fd=630	P.diL.
Ammesse solo unità unifamiliari. In fase di attuazione del P.A. dovrà essere convenzionata anche la nuova viabilità individuata nella Tav.13.3.1a.35 sul lato N/E degli impianti sportivi del capoluogo.															
C2	6	<b>3.500</b>	586	586	<b>0.17</b>	<b>0.79</b>	2.179	2	14	D	2	20	Is-sc		U.M.I.
<i>Sia mantenuta immutata la volumetria complessiva. In sede di progetto edilizio dovrà essere ricalibrata opportunamente la strada antistante (via Caminada)</i>															
C2	7	<b>7.310</b>	890	490	<b>0.07</b>	1.00	<b>6.820</b>		<b>45</b>	PA	2/3	20	is	<b>Obbligo di S.U.A. con Z.T.O. "D3/1" e "Fb/9"</b>	
<i>In sede di P.A. si dovrà prevedere l'allargamento della strada di penetrazione (vicolo alla Lia) attraverso la demolizione del fabbricato esistente sul lato N/E della Z.T.O.</i>															
C2	8	4.250				1.00	4.250		28	D	2	20			U.M.I.
Ammesse solo unità unifamiliari o bifamiliari. Progettazione unitaria con Z.T.O. C2/9															
C2	9	4.640	1.008	1.088	0.22	1.00	3.632	1	24	D	2	20			U.M.I.
Ammesse solo unità unifamiliari o bifamiliari. Progettazione unitaria con Z.T.O. C2/8															
C2	10	9.965	1.534	1.534	0.15	1.00	8.431	5	56	PA	2	20	Is-sc		P.diL.
C2	11.1	1.065				1.50	1.597		10	D	2/3	30	Is-sc		U.M.I.
	11.2	8.270	8.839			2.20	18.194		121	PA	2/3	30	Is-sc		P.diR.i.pr
	11.3	2.650	8.068	5.217	1.97	1.97		19						Fd=340	
<b>Lotto "C2/11.3" –Percentuali ammissibili per attività commerciali e direzionali: Attività direzionali (uffici): max 60% Attività commerciali al dettaglio: max 20% Residenza: minimo 20%</b>															

	11.4	1.430	2.328	2.328	1.63	1.63		6								
TOT. C2/11		13.415	19.235	7.545	0.56	2.04	19.791	25	131						Fd= 340	
	<p>In sede di definizione progettuale dell'ambito soggetto a Piano di Recupero (C2/11.2) sia previsto uno studio preventivo sugli effetti diretti ed indiretti che l'intervento può determinare in rapporto al contesto. In tal sede inoltre dovrà essere prestata la massima cura ed attenzione affinché il nuovo intervento abbia connotazioni architettoniche tali da qualificare l'intero ambito.</p> <p>Per quanto concerne le destinazioni commerciali eventualmente previste si richiama il rispetto al D. Lgs 114/98 e alla L.R. 37/99.</p> <p>Inoltre sempre per le Z.T.O. C2/11.2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indice di edificabilità territoriale massimo : 2,20 mc/mq;</li> <li>• Altezza massima sottogronda: mt 9,00 (3 piani massimi);</li> <li>• Obbligo di Piano Attuativo;</li> <li>• L'intervento edificatorio dovrà prevedere più corpi di fabbrica con volumetrie unitarie non superiori a mc. 6.000;</li> <li>• Dovrà essere previsto un collegamento viario tra via Roma e viale Rimembranza;</li> <li>• Parcheggio come da legge 61/85;</li> <li>• Demolizione totale edificio scheda sez. B2 n°. 217;</li> <li>• Arretramento del fronte strada dal nuovo fabbricato (secondo le distanze da stabilirsi in sede di Piano di Recupero)</li> <li>• Nella zona C2/11 le percentuali massime di cui al primo comma dell'art.29 (att. commerciali e direzionali) sono aumentate al 40 %.</li> </ul>															
C2	12	2.265	2.770	695	0.31	1.50	2.702	5	18	D	3	30	Sc-c	Fd=625	U.M.I.	
C2	13	4.340	3.204	1.302	0.30	1.50	5.208	2	34	D	3	30	Is-sc	Fd=375	U.M.I.	
C2	14	6.490	2.209	2.209	0.34	1.00	4.281	8	28	D	2	25	Is-sc			
C2	15.1	3.000				1.50	4.500		30	PA				Fd=255	v.PA.vig.	
	15.2	11.860	7.647	7.647	0.43	1.00	4.213	18	28	PA				Fc=720 Fd=294	v.PA vig.	
F		2.000	Area pubblica per la Caserma dei Carabinieri									PA			Fb=2000	v.PA vig.
TOT. C2/15		16.860	7.647	7.647	0.45	0.97	8.713	18	58					Fb=2000 Fc=720 Fd=549	P.diL.vig.	
C2	16	6.920				1.00	6.920		46	PA	2/3	25	Is-sc		P.diL.	
C2	17	4.020	1.320	1.320	0.33	1.00	2.700	7	18	D	2	30				
C2	18	23.170	8.001	8.001	0.35	1.00	15.169	13	101	PA	2	25	Is-sc	Fc=1145 Fd=630	P. diL. Vig.	
C2	19	11.260	1.140	1.140	0.10	1.00	10.120	8	67	PA	2	25	Is-sc		P. di L.	
C2	20	123.555	61.520	61.520	0.50	1.00	62.035	254	413	PA	2	25	Is-sc	<del>Fb=565</del> Fc=3790 <b>Fd=2670</b>	P.diL. vigente	
C2	21	6.465	3.453	3.033	0.47	0.60	846		5	D	2/3	20	Sc-c			
C2	22	1.900	881	881	0.46	1.00	1.019	5	6	D	2	30	is			
C2	23	14.750	270	270	0.02	1.00	14.480		96	PA	2/3	30	Is-sc	Fd=2300	P. di L.	
C2	24.1	4.900	9.045	422	0.09	1.30	5.948	2	39	D	2	25	Is-sc			
	24.2	1.710	711	711	0.42	1.50	1.854	5	12	D	2	25	Is-sc		U.M.I.	
	24.3	3.355	4.200	4.200	1.25	1.30	161	25	1	D	2	25	Is-sc			

Adeguato alle modifiche d'ufficio ex D.G.R. n° 1160 del 18/03/2005



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **CAPOLUOGO - SAN GIORGIO - Z.T.O. "D1"**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D1	1	33.330	57.696	1.128	0.03			7		D					U.M.I.
Le aree a verde degli standards dovranno essere collocate lungo i confini Sud – Sud/Est															
D1	2	20.169	41.874	1.166	0.06			4		D				Fc=374 Fd=63	U.M.I.
D1	3	21.166	42.982							D					
D1	4	35.694	57.313							PA				Fc=2470 Fd=915	P.diL. vig.
D1	5	13.542	20.393	2.073	0.15			7		D					U.M.I.
D1	6	77.890								PA				Fc=3680 Fd=3280	P.diL.
Obbligo di collegamento tra via Guizza e via Francolin. Obbligo di collegamento con via Agarolla in prolungamento con la strada di penetrazione esistente (vedi Tav. 13.3.1b – 35). Gli spazi a parcheggio e verde dovranno essere collocati , in prima ipotesi, lungo via Francolin.															
D1	7.1	39.280	56.214	1.123	0.03					D				Fd=4620	U.M.I.
	7.2	23.300	19.200							D					U.M.I.
	7.3	25.320	54.233	513	0.02			3		D					U.M.I.
TOT. D1/7		87.900	129.647	1.636	0.02			3						Fd=4.620	
D1	8	31.067	50.183	3.083	0.10			6		PA				Fc=1656 Fd=1608	P. di L. vig.
D1	9	41.800								PA				Fc=2920 Fd=1026	P. di L.
<i>Come indicato nella relazione idraulica allegata al P.R.G. (ex del. c.c. n° 36 del 23/12/03), in fase di progettazione esecutiva dell'area industriale dovrà essere redatto uno studio idraulico per la risagomatura dei fossati ricettori posti a valle dell'area, e per l'adeguamento dimensionale dei tombotti presenti nel percorso. (Parere Genio Civile di Treviso – Prot. n° 16155/46.09 del 05/11/2003) Obbligo di collegamento tra via Guizza e via S. Giorgio (vedi Tav. 13.3.1b – 35) Il P.A. dovrà prevedere anche la sistemazione dell'incrocio di via Guizza con la S.P. 110.</i>															
D1	10	27.065	35.443	1.841	0.07			10		D					U.M.I.
D1	11	5.156								D					U.M.I.

D1	12	88.724	205.340							PA				Fb= 63 Fc=6600 Fd=3965	P.I.P. vig.
D1	13.1	21.270	12.983	938	0.04			5		D				Fd=230	
	13.2	83.505	178.765					11		D				Fd=4000	U.M.I.
In questa sottozona sono ammesse altezze fino a mt. 12.00 (esclusivamente per i fabbricati di lavorazione del vetro)															
	13.3	29.805	78.996	2.848	0.10					D					U.M.I.
TOT.D1/13		134.580	270744	3.786	0.03			16						Fd=4.230	
D1	14	8.680	8.649							D					U.M.I.

COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **CAPOLUOGO - SAN GIORGIO - Z.T.O. "D2"**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D2	1.1	4.360	19.713							PA					P.diR. di i. pr.
	1.2	965	1.512	1.287	1.33			4		PA					P.diR. di i. pr
TOT. D2/1		5.325	21.225	1.287	0.24			4							
D2	2	25.350	22.765	2.310				13		D					
D2	3	30.610	29.524	750				2		PA				Fb=37 Fc=295 Fd=890	U.M.I.
D2	4	4.370	8.640							D					
D2	5	24.400	8.703	1.215				3		D					U.M.I.
Obbligo di collegamento con l'accesso della Z.T.O. D2/6.															
D2	6	33.236	64.523							PA				Fb=52 Fc=1892 Fd=1602	P.diL.vig.
D2	7	3.970	10.080							D				Fd=800	U.M.I.



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE - prov. di Treviso

**TABELLE DI NORMATIVA - VARIANTE GENERALE**

LOCALITA': **CAPOLUOGO - SAN GIORGIO - Z.T.O. "F"**

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol. di prog.	Abit.		Tipo inter vento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.	ins.	prog.					mq.	
1	2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11	12	13	14
F	1	1.335												Fb=1.335	
F	2	11.120	2.640	2.254	0.20			6						Fb=11120	
F	3	32.715	820	346	0.01									Fc=32715	
F	4	3.360	6.184											Fb=3360	
Per la Z.T.O. F/4 oltre alle destinazioni ed agli indici ammissibili per le Z.T.O. Fb. sono consentite le seguenti destinazioni: Asilo nido –Scuola Materna .															
F	5	13.820	7.933	448	0.03									Fb=13520 Fd=300	
F	6	41.400	27.484	834	0.02			3						Fa=38.900 Fd=2.500	
F	7.1	52.030	2.504											Fc=46.190 Fd=5.840	
F	7.2	2.475												Fc=2.475	
Per la Z.T.O. F/7.2 oltre alle destinazioni ammissibili per le Z.T.O. Fc. sono consentite le seguenti destinazioni: - Attività comunitarie ed associative - Attività relative al tempo libero. Progettazione Unitaria per le Z.T.O. F/7.1 e F/7.2.															
F	8	2.190												Fd=2.190	
F	9	<b>6.300</b>								<b>P.A.</b>				<b>Fb=6.300</b> <i>Obbligo SUA con ZTO "C2/7" e "D3/1"</i>	
F	10	10.065	7.148	1.118	0.11					P.A.				Fb=10.065	P.diL. vigente
F	11	1.930												Fd=1.930	
F	12	880	96											Fb=880	

