

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di CERTIFICAZIONE
 (Art. n° 46 D.P.R. 445/2000)
NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE - ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO

REQUISITI per la CLASSIFICAZIONE di “ FABBRICATI RURALI”
A) per il fabbricato adibito ad abitazione – Dal 01/12/2007

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____
 nato a _____ il _____ residente a _____
 in via _____ n° _____ C.A.P. _____ in qualità di _____
 possessore del fabbricato identificato come segue: Sez. _____ Fogl. _____ Mapp. _____ sub _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARA

Che ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del D.L n. 557 del 30/12/1993, convertito in legge n. 133 del 26/02/1994, e successivamente integrato con l'art. 2 del D.P.R. n. 139 del 23/03/1998, e dal D.L. n° 159/2007 convertito in legge n° 222/2007, il fabbricato è rurale avendo i seguenti requisiti:

REQUISITI	SI	NO
1. Soggetti che utilizzano il fabbricato - il fabbricato è utilizzato:		
1) dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per esigenze connesse all'attività agricola svolta Signor _____ Imprenditore agricolo iscritto al registro imprese della Camera di Commercio al n.ro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che ad altro titolo idoneo conduce il terreno a cui l'immobile è asservito Signor _____ Imprenditore agricolo iscritto al registro imprese della Camera di Commercio al n.ro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) dai familiari conviventi a carico dei soggetti di cui ai punti 1) e 2) risultanti dalle certificazioni anagrafiche; da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali Signor _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) da soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura Signor _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. n° 99/2004, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP) Signor _____ Imprenditore agricolo iscritto al registro imprese della Camera di Commercio al n.ro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I soggetti di cui ai punti 1), 2) e 5) devono rivestire la qualifica di imprenditore agricolo ed essere <u>iscritti nel Registro delle Imprese</u> di cui all'articolo 8 della Legge 23/12/1993, n° 580;		
Ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile è imprenditore agricolo chi esercita un'attività diretta alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed attività connesse. Si reputano connesse le attività dirette alla trasformazione o all'alienazione dei prodotti agricoli, quando rientrano nell'esercizio normale dell'agricoltura.		
2. Superficie poderale – il terreno cui il fabbricato è <u>asservito</u> è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario e ha superficie non inferiore a:		
▪ un ettaro (cioè 10.000 mq.) - (<i>indicare estremi catastali</i>) Foglio-Mapp.-Superficie-R.D. Foglio _____ Mappali _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ mq. 3.000 se vi sono colture in serra, compresa la funghicoltura o altra coltura intensiva Foglio _____ Mappali _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>3. Economico-reddituale – il volume d'affari (presunto in € 7.000,00 per coloro che non presentano dichiarazione IVA ex art. 34 DPR 633/1972), derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo, è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura-</p> <p>PARTITA IVA N. RO _____</p> <p>REDDITO COMPLESSIVO € _____</p> <p>REDDITO DICHIARAZIONE IVA € _____</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4. Tipologico – il fabbricato ad uso abitativo non è accatastato o accatastabile nelle categorie A/1 o A/8 ed è privo delle caratteristiche “di lusso“ previste dal D.M. LL.PP. 02/08/1969.</p> <p>CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO _____</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata congiuntamente da più proprietari o titolari di altri diritti reali, da più affittuari, ovvero da più soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo, i requisiti devono sussistere in capo ad almeno uno di tali soggetti.</p> <p>Nel caso in cui sul terreno, sul quale è svolta l'attività agricola, insistono più unità immobiliari ad uso abitativo, i requisiti di ruralità devono essere soddisfatti distintamente.</p>		

DICHIARA INOLTRE

Che il fabbricato di cui alla presente autocertificazione è posseduto anche dai seguenti contitolari (cognome/nome):

_____, li _____

IL/LA DICHIARANTE

- 1) La firma va apposta in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione
- 2) Se l'autocertificazione viene firmata a casa o in altro ufficio e viene inviata per posta o via fax o in altri modi, è necessario allegare la fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario (carta d'identità, passaporto, patente).

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.