



COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

PROT. ARRIVO

Al Responsabile dell'Area Tecnica

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n.301)

I...sottoscritto/a.....

1) Persona fisica

Cognome nome

Nato/a a il cod. fiscale

residente in Vian.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta con sede/domicilio fiscale in

Via n. c.a.p. telefono

fax e-mail cod. fiscale/P.Iva

..... legalmente rappresentata dal

Sig..... nella sua qualità di¹

.....

COMUNICA

l'inizio dell'esecuzione delle opere edilizie trascorsi **30 giorni** successivi all'inoltro della presente, come da progetto allegato, e relativa relazione asseverata da progettista abilitato, sull'immobile censito in catasto:

Comune di San Polo di Piave

Sez., Foglio , mappale, sub e ubicato in Via

..... frazione al civico,

- sottoposto a vincolo² (D.Lgs. n. 42/2004);
- non sottoposto a vincolo;

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

¹ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta ed allegare autocertificazione

² indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale; archeologico

saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (specificare):

- opere di manutenzione straordinaria di cui all'art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001;
- opere di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001;
- opere di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 ovvero art.31, lett. d) legge del 5 agosto 1978 n.457;
- varianti a permessi di costruire n. del che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non modifichino la destinazione d'uso, la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- completamento delle opere previste del permesso di costruire/concessione edilizia n. del ai sensi del 3° comma - art.15 del D.P.R. 380/2001;
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi comprese gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n.443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro 30 giorni dalla richiesta degli interessati, in mancanza, si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di ricostruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- opere pertinenziali che le norme tecniche del P.R.G. non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali a singole unità immobiliari di cui all'art.9 della legge 24 marzo 1989 n.122 e s.m.i., ai sensi dell'art. 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
-

DICHIARA

- 1) che il progettista delle opere è il tecnico abilitato Sig.
iscritto all'Ordine / Collegio de..... della Provincia di,
n..... il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi
degli artt. 359 e 481 del Codice Penale. Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia sottoposto a
vincolo paesaggistico-ambientale, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della
Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento
dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).
- 2) che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.
Cognome nome
Nato/a a il cod. fiscale
con studio/domicilio fiscale in Via
n. c.a.p. telefono fax
E-mail iscritto all'Albo professionale/ Collegio de
..... della Provincia di al n.

Firma
- 3) che i lavori saranno realizzati dalla ditta
Ditta con sede/domicilio fiscale in
Via n. c.a.p. telefono
fax e-mail cod. fiscale/P.Iva
legalmente rappresentata dal Sig.....

Firma
- 4) che i lavori saranno ultimati entro **tre anni** dal loro inizio;
- 5) che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

6) che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi;

Con la presente, inoltre, si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

San Polo di Piave, lì

Il richiedente

.....

ELENCO ALLEGATI D.I.A.

La documentazione grafica da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere costituita dagli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli di cui all'art.39 del Regolamento Edilizio.

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di €.80,00 sul ccp n. 12143319 intestato a: Comune di San Polo di Piave servizio di Tesoreria, oppure alla Tesoreria Comunale c/o UNICREDITBANCA S.p.A. Filiale di Ormelle - causale del versamento ed il nominativo della Ditta;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o alla titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig.
iscritto all'Ordine/Collegio de.....della Provincia din.;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori (il certificato può essere sostituito dal D.U.R.C.);
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/2001);

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 L.R. n.63/94) la ulteriore documentazione da allegare, in copia unica, è la seguente:

- richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;
- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistico-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente DIA;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'inoltro;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG vigente e VPRG adottato;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde.

Con la presente, inoltre, si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

San Polo di Piave, lì

Il tecnico

.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nato a il
..... iscritto all'Albo/Collegio de..... della Provincia di
..... al n. C.F./P.IVA con
studio in Via / Piazza n., a seguito
dell'incarico conferito dal Sig./Ditta in data
.....

DICHIARA

1) che le opere da eseguirsi consistono in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) che l'immobile oggetto di intervento è ubicato in San Polo di Piave, località Via / Piazza
..... n.; identificato al Catasto: Comune di San Polo di Piave, Sez., Foglio
mappale n., sub.;

3) che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come

4) che l'immobile oggetto di intervento risulta realizzato in piena conformità a:

- Licenza Edilizia n. del
- Permesso di Costruire n. del
- Denuncia Inizio Attività n. del
- Condono edilizio n. del
- Altro.....;

5) che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;

6) che l'immobile:

- ricade in zona sottoposta a vincolo³.....(D.Lgs. n.42/2004);
- ricade in zona non sottoposta a vincolo;
- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda, e all'uopo allega l'autorizzazione della Soprintendenza, corredata dal progetto approvato (ai sensi dell'art.22 e 23 del D.Lgs. 42/2004);

7) che l'intervento

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale;

³ indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale, archeologico.

8) che le opere edilizie:

8.1 - sistema di smaltimento dei liquami

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazione di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazione di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;

8.2 - eliminazione e superamento delle barriere architettoniche

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza all'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza all'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

8.3 - impiantistica

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 380/2001);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 380/2001;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 380/2001;
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del relativo progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 380/2001;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 380/2001;

8.4 - prevenzione incendi

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.FF. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.FF. ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente in servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

San Polo di Piave, lì

Il Progettista
(timbro e firma)

.....