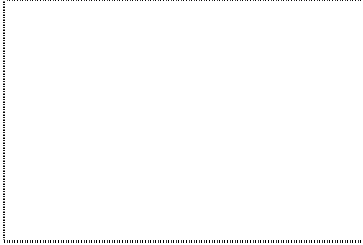




# COMUNE DI SAN POLO DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

PROT. ARRIVO



## PIANO CASA

**Al Responsabile dell'Area Tecnica**

### **DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

*L.R. 08 luglio 2009, n.14 - PRIMA CASA DI ABITAZIONE(\*)*

I....sottoscritto/a.....  
nato/a a ..... il ..... cod. fiscale .....  
residente in ..... Via .....n. .... c.a.p.  
..... telefono ..... fax ..... E-mail .....

### **COMUNICA**

l'inizio dell'esecuzione delle opere edilizie trascorsi **30 giorni** successivi all'inoltro della presente, come da progetto allegato, e relativa relazione asseverata da progettista abilitato, sull'immobile censito in catasto:

Comune di San Polo di Piave

Sez. ...., Foglio ..... , mappale ....., sub ..... e ubicato in Via .....  
..... frazione ..... al civico .....,

- sottoposto a vincolo<sup>1</sup> ..... (D.Lgs. n. 42/2004);
- non sottoposto a vincolo;

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

**saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (specificare):**

.....  
.....

in deroga alle previsioni del P.R.G. (specificare) .....

.....

<sup>1</sup> indicare il tipo di vincolo: paesaggistico-ambientale; storico-monumentale; archeologico

\* Come stabilita dall'art.8 della L.R. 26/2009, per "prima casa di abitazione" o "prima abitazione del proprietario", si intendono le unità immobiliari in proprietà usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo o i suoi familiari, risiedono oppure si obbligano a stabilire la residenza e a mantenerla per ventiquattro mesi dall'entrata in vigore della medesima legge regionale 08 luglio 2009, n.14.

## DICHIARA

- 1) che l'immobile oggetto della presente D.I.A. costituisce prima casa di abitazione ai sensi dell'art.8 della L.R. 26/2009;
- 2) che il progettista delle opere è il tecnico abilitato Sig. ....  
iscritto all'Ordine / Collegio de..... della Provincia di .....,  
n..... il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi  
degli artt. 359 e 481 del Codice Penale. Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia sottoposto a  
vincolo paesaggistico-ambientale, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della  
Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento  
dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).
- 3) che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.  
Cognome ..... nome .....  
Nato/a a ..... il ..... cod. fiscale .....  
con studio/domicilio fiscale in ..... Via .....  
n. .... c.a.p. .... telefono ..... fax .....  
E-mail ..... iscritto all'Albo professionale/ Collegio de .....  
..... della Provincia di ..... al n. ....  

Firma .....
- 4) che i lavori saranno realizzati dalla ditta  
Ditta ..... con sede/domicilio fiscale in .....  
Via ..... n. .... c.a.p. .... telefono .....  
fax ..... e-mail ..... cod. fiscale/P.Iva .....  
legalmente rappresentata dal Sig.....  

Firma .....
- 5) che i lavori saranno ultimati entro **tre anni** dal loro inizio;
- 6) che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- 7) che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi;

*Con la presente, inoltre, si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.*

San Polo di Piave, lì .....

Il richiedente

.....

## ELENCO ALLEGATI D.I.A.

La documentazione grafica da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere costituita dagli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli di cui all'art.39 del Regolamento Edilizio.

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di €.55,00 sul ccp n. 12143319 intestato a: Comune di San Polo di Piave servizio di Tesoreria, oppure alla Tesoreria Comunale c/o UNICREDITBANCA S.p.A. Filiale di Ormelle - causale del versamento ed il nominativo della Ditta;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o alla titolarità utilizzando il modulo reperibile nel sito <http://www.comune.sanpolodipiave.tv.it/>;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'immobile oggetto della presente D.I.A. costituisce prima casa di abitazione , specificando la fattispecie elencata all'art.8 della L.R. 26/2006;
- verbale dell'assemblea condominiale per interventi su immobili condominiali;
- atto registrato con il quale la Ditta confinante concede deroga all'edificazione a distanza dal confine inferiore a quella prescritta dagli strumenti urbanistici;
- relazione tecnica dettagliata indicante puntualmente l'oggetto della deroga, redatta e asseverata dal professionista Sig. .... iscritto all'Ordine/Collegio de.....della Provincia di .....n. ....;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
  - opere di urbanizzazione primaria;
  - opere di urbanizzazione secondaria;
  - contributo sul costo di costruzione;
- modello ISTAT/AE, correttamente e integralmente compilato, e firmato (si raccomanda di seguire con attenzione le norme di compilazione allegata al modello);
- relazione sull'indagine geologico-geotecnica, firmata da un tecnico laureato iscritto all'Ordine professionale, ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art.2 della D.G.R. n.2424 dell'08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
- dichiarazione di cui al mod.n.1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R. n.2424 dell'08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
- dichiarazione di cui al mod.n.2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R. n.2424 dell'08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice in originale, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavori dipendenti (come disposto dal D.Lgs. n.81/2008); tale documento può essere sostituito da autocertificazione, resa ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;

- ❑ certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori (il certificato può essere sostituito dal D.U.R.C.); In mancanza di ciò **è sospesa l'efficacia della D.I.A. e, pertanto, i lavori non potranno essere iniziati.**

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 L.R. n.63/94) la ulteriore documentazione da allegare, in copia duplice, è la seguente:

- ❑ relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- ❑ elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente DIA;
- ❑ estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- ❑ adeguata documentazione fotografica dell'inoltro;
- ❑ localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG vigente e VPRG adottato;
- ❑ documentazione riportante gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e l'indicazione degli elementi di mitigazione e di compensazione necessari;
- ❑ sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- ❑ altro .....

Qualora l'intervento comporti la realizzazione/modifica dell'impianto di smaltimento delle acque reflue (fognatura nera), dovrà essere allegata apposita planimetria.

Altri pareri .....

*Con la presente, inoltre, si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.*

San Polo di Piave, lì .....

Il tecnico

.....